

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souvislosti se smlouvou o dílo s názvem „Výstavba DPS Betlímek“ (dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

objednatel:	Městská část Praha 22
sídlo:	Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha — Uhřetěves
IČO:	00240915
DIČ:	CZ00240915
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 27-2000754389/0800
zastoupený:	Tomášem Kaněrou, starostou
telefon:	271 071 801
e-mail:	tomas.kanera@praha22.cz

(dále jen „Objednatel“)

zhotovitel:	„Sdružení Výstavba DPS Betlímek“
-------------	---

vedoucí společník:	Podzimek a synové s.r.o.
sídlo:	Třešť, Váňovská 528, PSČ 589 01
IČO:	46978194
DIČ:	CZ46978194
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 9004681/0100
zastoupený:	Ing. Martinem Podzimkem, jednatelem
telefon:	+420 725 423 656
e-mail:	info@podzimek.cz

společník:	VISTORIA CZ a.s.
sídlo:	Revoluční 767/25, Staré Město, Praha 1, PSČ 11000
IČO:	25110977
DIČ:	CZ25110977
zastoupený:	Ing. Ivanem Němcem, předsedou představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Strany dohody“)

Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda o narovnání č. _____ je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 22 č. usnesení z jednání č. ... ze dne2021

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 18. prosince 2019 na základě rozhodnutí Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky o výběru nabídky Zhotovitele jakožto uchazeče o veřejnou zakázku s názvem „**Výstavba DPS Betlímek**“ uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je novostavba dvoupodlažního domu s pečovatelskou službou a obytným podkrovím, jehož součástí je 15 bytů k dlouhodobému pronájmu, 1 krizový byt v podkroví, 1 společenská místnost s kuchyňkou, zázemí pro terénního sociálního pracovníka, další pomocné provozy a 1 komerční prostor (dále jen „**Dílo**“).
2. Rada městské části Praha 22 (Objednatele) (dále též jen „Rada“) na svém jednání dne 9. prosince 2020 odsouhlasila změnu Smlouvy v podobě Dodatku č. 1 ke Smlouvě. Tímto Dodatkem č. 1, ve znění předloženém Radě ke schválení, mělo dojít k navýšení maximální celkové ceny Díla ze 49.849.789,14 Kč bez DPH na 52.594.808,19 Kč bez DPH a k prodloužení doby potřebné pro realizaci Díla o 23 týdnů. Rada uzavření Dodatku č. 1 odsouhlasila s podmínkou, že potřebná doba pro realizaci Díla se prodlouží pouze o 11 týdnů. Tento závěr Rady je zaznamenán v bodě 8. zápisu z jednání rady č. 33/2020 ze dne 9. prosince 2020.
3. Znění Dodatku č. 1, jak jej následně dne 22. prosince 2020 podepsal starosta Objednatele, však bylo odlišné od znění předloženého Radě a Radou odsouhlaseného. Dle znění Dodatku č. 1, jak byl starostou podepsán, Rada měla odsouhlasit prodloužení doby plnění Díla minimálně o 11 týdnů s tím, že toto prodloužení nebylo zaviněno ze strany Zhotovitele. Smluvní strany si dále tímto Dodatkem č. 1 v podepsaném znění sjednaly, že o celkové délce vynuceného prodloužení doby plnění budou ještě jednat a zavazují se poskytnout si součinnost tak, aby byla tato skutečnost postavena na jisto do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1. Dle podepsaného Dodatku č. 1 dále došlo k navýšení maximální celkové ceny Díla o 2.745.019,05 Kč a dále bylo sjednáno právo budoucí fakturace Zhotovitele vůči Objednateli ve výši 73.780,- Kč bez DPH za každý týden prodloužení doby plnění Díla nezaviněného Zhotovitelem.
4. Dodatek č. 1 podepsaný starostou byl uveřejněn v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. V návaznosti na podepsané a uveřejněné znění Dodatku č. 1 byl uzavřen Dodatek č. 2, kterým bylo sjednáno prodloužení doby plnění Díla o 23 týdnů a navýšení ceny Díla o částku 1.696.940,- Kč odpovídající nároku Zhotovitele na režijní náklady stavby ve výši 73.780,- Kč bez DPH za každý týden prodloužení plnění Díla. Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou dne 10. února 2021 (v zápisu z jednání rady bod 9.)

Článek II. Předmět Dohody

Objednatel konstatuje, že Dodatek č. 1 byl uzavřen ve znění, ke kterému Rada neudělila předchozí schválení, a proto je Dodatek č. 1 absolutně neplatný s ohledem na jeho rozpor s § 72 odst. 2 ve spojení s § 97 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hl. m. Praze“). Vzhledem k této neplatnosti Dodatku č. 1 má Objednatel pochybnosti o platnosti a závaznosti Dodatku č. 2. Vzhledem k těmto pochybnostem starosta objednatele rozhodl dne 8. července 2021 o pozastavení výkonu usnesení Rady č. UR-472-33/2020 ze dne 9. prosince 2020 a usnesení Rady č. UR-58-4/21 ze dne 10. února 2021 v souladu s § 102 zákona o hl. m. Praze. Zhotovitel je přesvědčen, že neplatnost Dodatku č. 1 nemá na platnost Dodatku č. 2 žádný vliv a že Dodatek č. 2 je platný. S ohledem na výše uvedené skutečnosti existují pochybnosti o právech a povinnostech smluvních stran vyplývajících z Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „**Sporná práva**“), a proto smluvní strany uzavírají tuto Dohodu, aby byly najisto upraveny jejich vzájemná práva a povinnosti.

Článek III. Narovnání

1. Smluvní strany se v zájmu vyloučení možných budoucích sporů, včetně sporů soudních, a nákladů s těmito spory souvisejícími, dohodly na následujícím vyřešení všech Sporných práv a na jejich nahrazení právy a povinnostmi z této Dohody.
2. Smluvní strany se dohodly na vyřešení všech Sporných práv takto:
 - a) doba plnění Díla uvedená v ustanovení 3.1. Smlouvy bude prodloužena o 18 týdnů, jak vyplývá ze Změnových listů, které byly přílohou Dodatku č. 1 ve znění schváleném Radou a které jsou přílohou této Dohody;
 - b) Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení režijních nákladů realizace Díla ve výši 26.185,37 Kč bez DPH za každý týden prodloužení plnění Díla nezaviněného Zhotovitelem, přičemž náklady v této výši jsou objektivně doloženými náklady Zhotovitele a jejich výše byla vypočtena podle jednotkových cen podle oceněného soupisu prací, jak vyplývá z kalkulace, která tvoří přílohu této Dohody;
 - c) cena Díla uvedená v ustanovení 2.2. Smlouvy bude navýšena o částku 2.745.019,05 Kč bez DPH, přičemž toto navýšení vyplývá ze Změnových listů, které byly přílohou Dodatku č. 1 ve znění schváleném Radou a které jsou přílohou této Dohody, a dále o částku 471.336,60 Kč bez DPH odpovídající násobku režijních paušálů nákladů realizace Díla za každý týden prodloužení plnění Díla nezaviněného Zhotovitelem ve výši dle písm. b) tohoto odstavce a počtu týdnů prodloužení Díla v délce 18 týdnů. Celková cena Díla uvedená v ustanovení 2.2. Smlouvy tak bude činit 53 066.144,79 Kč bez DPH, tj. 61 026.066,51 Kč vč. DPH.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Dohody a akceptací změn Smlouvy uvedených v čl. III. této Dohody jsou mezi Smluvními stranami vypořádána veškerá Sporná práva, vzájemné nároky a spory vyplývající ze Smlouvy a z Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout v budoucnu.
2. Účastníci Dohody se zavazují ode dne účinnosti této Dohody dále neuplatňovat Sporná práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se Spornými právy, či jakákoliv práva ze Sporných práv vyplývající či s nimi související, včetně náhrady jakékoliv škody. Dnem účinnosti této Dohody se Smluvní strany dohodly, že veškerá Sporná práva zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této Dohodě.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena touto Dohodou, zůstávají nadále platná a účinná.
2. Jakákoliv změna Dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma Smluvními stranami.
3. Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží dva stejnopisy.
4. Smluvní strany vylučují dohodou možnost ukončení této Dohody výpovědí, resp. výpověď této Dohody. Smluvní strany taktéž vylučují dohodou možnost ukončení této Dohody odstoupením, resp. všechna dispozitivní ustanovení právních předpisů, která se vztahují k odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
6. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Objednatelem vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
7. Tato Dohoda o narovnání se řídí českým právním řádem. Není-li v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ, zejména pak ustanoveními § 1903 a následujících OZ.
8. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Smluvní strany této Dohody se zavazují

nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Dohody.

9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel ve lhůtě stanovené zákonem o registru smluv.
12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Objednatele.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem na rozhodnutí starosty objednatele o pozastavení výkonu usnesení Rady ze dne 8. července 2021, jak je popsáno v čl. II. této Dohody, bude o předmětných usneseních jednat zastupitelstvo Objednatele v souladu s § 102 zákona o hl. m. Praze. Tato Dohoda se uzavírá s rozvazovací podmínkou pro případ, že zastupitelstvo Objednatele vyjádří nesouhlas s uzavřením této Dohody.
14. Nedílnou součástí této Dohody jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Změnový list 01_přípojka vody
 - Příloha č. 2 – Změnový list 02_rev výplní otvorů
 - Příloha č. 3 – Změnový list 03_střecha_klemp_kce
 - Příloha č. 4 – Změnový list 3A
 - Příloha č. 5 – Změnový list 04
 - Příloha č. 6 – Změnový list 08
 - Příloha č. 7 – Změnový list 09
 - Příloha č. 8 – Změnový list 10
 - Příloha č. 9 – Kalkulace týdenních režijních nákladů stavby

V Praze dne 2021

V Praze dne 2021

.....
Městská část Praha 22

Tomáš Kaněra, starosta

.....
Sdružení Výstavba DPS Betlímek

zastoupené vedoucím účastníkem

Podzimek a synové s.r.o.

Ing. Martin Podzimek, jednatel